

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 752 /TB-CTHADS

Bến Tre, ngày 17 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 739/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024; 83/QĐ-CCTHADS; 84/QĐ-CCTHADS; 85/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22/10/2024; 348/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2024 và 03/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2024 và 490/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 06/06/2024; 01/QĐ-CTHADS; 02/QĐ-CTHADS; 03/QĐ-CTHADS; 07/QĐ-CTHADS cùng ngày 04/12/2024; 10/QĐ-CTHADS ngày 21/01/2025; 16/QĐ-CTHADS và 18/QĐ-CTHADS cùng ngày 21/02/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2025 và 02/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 25/02/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 11/3/2025 và ngày 12/3/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo số 70/DNĐG ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá Dương Nhanh về việc thông báo đấu giá tài sản,

a) Tên địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Dương Nhanh - Địa chỉ: Số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

b) Tài sản đấu giá gồm:



1. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa số 20, 21, 268, 271; cùng tờ bản đồ địa chính số 22 (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc tờ bản đồ số 01), diện tích 5.481,2m² (1.381,8m² đất trồng cây lâu năm; 2.450,7m² đất trồng cây hàng năm khác và 1.648,7m² đất chuyên trồng lúa nước theo họa đồ hiện trạng thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành), tọa lạc tại Ấp Phú Nhơn, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

2. Tài sản gắn liền trên đất

2.1. Công trình trên đất:

- Hạng mục 1 (tường rào): Cấu tạo: Móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch xi măng cao 3m, tổng chiều dài là 52,8m.

- Hạng mục 2 (tường rào kết hợp làm kệ tủ - đoạn giáp Quốc lộ 60): Cấu tạo: Móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch xi măng cao 3m6, mái bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 13.5m²;

- Hạng mục 3 (tường rào kết hợp làm kệ tủ - khu nhà xưởng): Cấu tạo: Móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch xi măng cao 4m5, mái bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 111m².

2.2. Cây trồng trên đất:

- Dừa từ 05 năm tuổi đến 06 năm tuổi: 17 cây;

- Xoài từ 01 năm tuổi đến 02 năm tuổi: 07 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 17/4/2025 đến 17 giờ ngày 19/5/2025 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc Ấp Phú Nhơn, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 17/4/2025 đến 17 giờ ngày 19/5/2025 (trong giờ làm việc)** tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: Số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **27.319.000.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ ba trăm mười chín triệu đồng).**

Lưu ý: Tài sản bán chung và giá khởi điểm trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân; các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có), phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ tài sản**. Nộp tiền mặt tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Dương Nhanh.

- Tiền đặt trước **5.463.000.000 đồng** (Năm tỷ bốn trăm sáu mươi ba triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiền đặt trước: **Từ 07 giờ ngày 17/4/2025 đến 17 giờ ngày 19/5/2025 (trong giờ làm việc)** tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: Số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản: 7211451040 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Dương Nhanh tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp, người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: **Từ 07 giờ ngày 17/4/2025 đến 17 giờ ngày 19/5/2025 (trong giờ làm việc)** nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: Số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (*sửa đổi, bổ sung năm 2024*) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (*có chứng nhận của tổ chức công chứng*) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Doanh nghiệp);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/CMND còn hiệu lực hoặc bản photo, bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản photo, bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/CMND của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);

+ Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký hoặc tham gia đấu giá thay.



h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **09 giờ 00 phút, ngày 22/5/2025 (Thứ năm).**

- Địa điểm: tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: Số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá cụ thể từng vòng đấu như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ **1%** trở lên giá khởi điểm của tài sản.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 1.000.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc sẽ tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản, liên hệ và đăng ký tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Dương Nhanh, Địa chỉ: Số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre - Điện thoại liên hệ: 0822435378 hoặc Công đồng đấu giá tài sản quốc gia để biết thêm chi tiết.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo cho người phải thi hành án được biết: Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Bến Tre;
- UBND thị trấn Châu Thành;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

